

**ПРОГРАММА**  
**по улучшению инвестиционного климата и развитию инвестиционной**  
**привлекательности города Краснодона и Краснодонского района на 2019-2023**  
**годы**

Паспорт  
инвестиционной программы

Наименование программы	Программа по улучшению инвестиционного климата и развитию инвестиционной привлекательности города Краснодона и Краснодонского района на 2019-2023 годы
Основания для разработки	Закон Луганской Народной Республики « Конституция Луганской Народной Республики»; п.п.3.3.1.п.3.3. раздела III Положения об Администрации города Краснодона и Краснодонского района, утвержденного Указом Главы Луганской Народной Республики от 06 марта 2018 года № УГ-164/18
Инициатор разработки Программы	Администрация города Краснодона и Краснодонского района Луганской Народной Республики
Разработчики программы	Управление экономического развития и торговли Администрации города Краснодона и Краснодонского района Луганской Народной Республики
Соработчики Программы	Отсутствуют
Ответственный исполнитель Программы	Администрация города Краснодона и Краснодонского района Луганской Народной Республики
Участники Программы	Управление экономического развития и торговли Администрации города Краснодона и Краснодонского района; Отдел земельных отношений Администрации города Краснодона и Краснодонского района; Управление градостроительства, архитектуры, капитального строительства, чрезвычайных ситуаций и гражданской защиты населения Администрации города Краснодона и Краснодонского района; Управление культуры, спорта и молодежи Администрации города Краснодона и Краснодонского района; Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Краснодона и Краснодонского района; Отдел транспорта, безопасности дорожного движения и связи Администрации города Краснодона и Краснодонского района;

	Управление делами Администрации города Краснодона и Краснодонского района; Отдел административных услуг Администрации города Краснодона и Краснодонского района.
Цель	Формирование имиджа города Краснодона и Краснодонского района как инвестиционно привлекательной территории
Срок реализации программы	2019-2023 годы
Финансирование мероприятий Программы	Финансирование расходов на выполнение мероприятий будет производиться за счет средств сводной сметы города Краснодона и Краснодонского района
Ожидаемые результаты выполнения программы	Кардинальное улучшение инвестиционного климата; восстановление доверия инвесторов и мотивации к вложению средств в развитие экономической и социальной сфер города Краснодона и Краснодонского района; укрепление международных и межрегиональных связей
Количественные и качественные критерии эффективности	Проведение оценки эффективности Программы один раз в год.

## 1. Общая характеристика текущей ситуации

Город Краснодон и Краснодонский район является крупным промышленным и сельскохозяйственным центром Луганской Народной Республики, который расположен в юго-восточной части Республики, площадь территории составляет 146,3 тыс. га, в том числе площадь города Краснодона 7,7 тыс. га.

Территория имеет выгодное географическое расположение, граничит с Ростовской областью Российской Федерации. Через территорию проходит автодорога М-04 международного значения, которая соединяет Луганскую Народную Республику и Российскую Федерацию. Расстояние от города Краснодона по автомобильной дороге до города Луганска составляет 51 км, до города Донецка Ростовской области РФ – 23,8 км.

В административно-территориальном отношении территория делится на 3 города, 10 поселков городского типа и 10 сел. Всего на территории 73 населённых пункта.

Город основан в 1914 году как рудник Сорокино. В 1938 году поселок Сорокино переименован в город Краснодон.

Население города Краснодона и Краснодонского района на 01.10.2018 года составляет 126,4 тыс. человек, в том числе городское население - 106,7

тыс. человек или 84,4%, сельское – 19,7 тыс. человек. Трудоспособное население составляет 55,% или 70,2 тыс. человек.

Промышленная ценность региона обусловлена наличием значимых залежей угля, которое имеет большую ценность благодаря хорошим показателям (как коксующий уголь), а также полезных ископаемых (камень, песчаник, газ, мел, каолиновые глины, мергель, подземные пресные воды).

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения города Краснодона и Краснодонского района является собственная вода из артезианских скважин 92,3% и покупная вода 7,7%.

Система водоснабжения включает:

- 18 единиц водозаборов;
- 473,518 км водопроводных сетей;
- 20 единиц - повышающих насосных станций.

Система водоотведения включает:

- 15 единиц - канализационных насосных станций,
- 303,589 км канализационных сетей;
- 8 единиц – очистных сооружений.

Резервом улучшения водоснабжения территории является Гуково-Гундоровский водозабор.

Гуково-Гундоровский водозабор является самостоятельным водозабором с большой производственной мощностью (47 тыс.м<sup>3</sup>. в сутки).

В состав Гуково-Гундоровского водозабора входят 17 скважин, работающих 2.

Структура промышленной территории представлена следующими отраслями: угольной, перерабатывающей промышленностью и сельским хозяйством. Промышленный комплекс территории представляет 12 субъектов хозяйствования с численностью работающих около 11,3 тыс. человек, в том числе в угольной промышленности трудится 9,8 тыс. человек.

Добывающая отрасль на нашей территории представлена крупнейшим предприятием угледобывающей промышленности Закрытого Акционерного Общества «Внешторгсервис» Филиал №2 структурное подразделение «Краснодонуголь». Основной вид деятельности – добыча и обогащение угля. По качеству уголь относится к маркам Ж и К, глубина ведения работ по добычи угля составляет от 400 м до 1200 м. По своим технологическим свойствам уголь указанной марки является коксующим и востребован предприятиями металлургической промышленности.

Добыча угля ведется на 3 шахтоуправлениях:

- шахтоуправление «имени Н.П. Баракова»,
- шахтоуправление «Суходольское-Восточное»,
- шахтоуправление «Самсоновское-Западное».

В сфере пищевой и перерабатывающей промышленности на территории работают предприятия: ООО СФ «Агроптах», СООО «Агросвит», ФЛП Леонов и др., но есть предприятия требующие инвестиционных вложений

(ООО «Криос», ЧАО «Семейкинское», ГП «Юность», ПАО «Краснодонский мясокомбинат», ООО «Ремавтоматика»).

ООО «Криос» являлся производителем сублимированных продуктов. Данная технология позволяет практически полностью сохранить в продуктах питательные вещества, витамины, естественный запах, вкус и цвет, полностью исключает применение любых ароматизаторов, красителей, консервантов. Производственная мощность предприятия до 10-15 тонн в год (при наличии сырьевой базы). Ранее продукция поставлялась производителям каш, йогуртов, специй, чаев.

В послевоенный период предприятие не восстановило свою деятельность в связи с отсутствием рынков сбыта и закупки сырья. Все мощности сохранены и предприятие готово к работе. В довоенный период работало 12 человек. Максимально возможная численность 40 человек.

ЧАО «Семейкинское» - предприятие по производству тушки бройлеров и яиц, общей площадью 120,8624 га, 901704 га – это хозяйственные постройки. 7 изолированных площадок, 38 птичников 2 инкубатория позволяют единоразово выращивать 120 000 голов птицы. Некоторые сооружения были повреждены, а оборудование в сооружениях демонтировано для дальнейшей реконструкции помещений. Ведется работа по оказанию содействия в поиске инвесторов для восстановления деятельности ЧАО «Семейкинское». На сегодняшний день для запуска предприятия необходимо около 30 млн. рублей.

ГП «Юность» является представителем отрасли машиностроения на территории города Краснодона и Краснодонского района, которое производит слаботочные реле РЭС79 и РЭС80, РПС42 и РПС43, для ракетостроительной и аэрокосмической промышленности. На предприятии работают 170 человек. В связи с отсутствием заказов, завод находится в простое, специалисты рассчитываются. Для выхода из кризисной ситуации необходимы инвестиционные вложения.

На территории имеются свободные производственные площади для создания новых производств: 6,5тыс.кв.м. на ГП «Юность», производственное помещение бывшего завода ООО «Интерпрокат» общей площадью 6,0тыс.кв.м.

ПАО «Краснодонский мясокомбинат» специализировалось на производстве мясных и колбасных изделий, полуфабрикатов, пельменей.

В довоенный период на предприятии работало 240 человек. С октября 2016 года производство продукции полностью прекращено. Для запуска производства необходимы инвестиционные вложения около 31 млн. руб.

ООО «Ремавтоматика» осуществляла производственную деятельность по добыче угля на шахтоучастке «Южный» с 2005 года. На начало лета 2014 года численность работников предприятия составляла 700 человек, добыча – 750 тонн в сутки. Уголь, добываемый на предприятии энергетический марки –Т.

С января 2016 года «Ремавтоматика» по добыче угля не работает из-за отсутствия сбыта.

На сегодняшний день ООО «Ремавтоматика» сохраняет целостность имущественного комплекса, часть из которого является государственным ЛНР

(40%). Для возобновления производства необходимо обеспечить сбыт угля и заключить договора на его поставку потребителям.

Одним из приоритетных инвестиционных направлений территории является агропромышленный комплекс.

Краснодонский район представляют 83 субъекта хозяйствования, из них 78 хозяйств занимаются растениеводством и 5 животноводством.

Общая площадь сельхозугодий составляет 98,9 тыс.га., из которых 38,7 тыс.га находится в обработке сельхозпроизводителей.

В структуре посевных площадей нашей территории зерновые и зернобобовые составляют – 77,7%, технические – 17%, из которых основной технической культурой является подсолнечник.

Помимо подсолнечника аграрии района возделывают лен, горчицу, кориандр.

В 2018 году наблюдается тенденция роста по выращиванию овоще-бахчевых культур. Так сельхозпроизводителями территории, увеличены посевные площади на 24,9% в сравнении с аналогичным периодом 2017 года. Животноводческая отрасль специализируется на молочном и мясном скотоводстве, птицеводстве.

На территории зарегистрировано малых и средних субъектов хозяйствования в количестве 3797, из них фактически осуществляет деятельность 75,0%. На малых и средних предприятиях занято 1,8 тыс. человек.

В структуре бизнеса 87% занимает сфера торговли, ресторанного хозяйства и услуг, 3% - занимает сельское хозяйство и 7,6% транспортные услуги, производственный сектор – 1,6%.

Развитие экономического потенциала территории невозможно без привлечения инвестиций в объемах, позволяющих восстановить работу недействующих предприятий, создать новые производства и обеспечить поддержание объектов жизнеобеспечения территории.

Сегодня привлечение инвестиций в реальный сектор экономики - это вопрос развития производств, снижения вероятности социальных взрывов и фактор реструктуризации хозяйственной системы территории.



На территории города Краснодона и Краснодонского района освоено 275,6 млн.руб капитальных инвестиций, что на 43% превышает уровень

соответствующего периода 2017 года, что говорит о тенденции роста инвестиционной активности предприятий. Рост произошел за счет введения внешнего управления на ЧАО «Краснодонуголь» и регистрацией его в Луганской Народной Республике как Филиала № 2 СП «Краснодонуголь» ЗАО «Внешторгсервис» и за счет обновления производственных фондов сельхозпроизводителями.

Образовательная отрасль города Краснодона и Краснодонского района представлена:

- 40 общеобразовательных учреждений - в городской местности 28 и 12 в сельской местности.

- 21 дошкольное образовательное учреждение – 14 в городской местности и 7 в сельской местности, а также общеобразовательные учреждения школа – детский сад – 12.

- 2 учреждения высшего образования и 6 учреждениями средне-профессионального образования.

Здравоохранение города Краснодона и Краснодонского района представлено 5 государственными учреждениями здравоохранения.

Амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь оказывают в 4 лечебно-профилактических учреждениях. Для оказания своевременной и качественной медицинской помощи жителями всех населенных пунктов в составе государственных учреждений здравоохранения функционируют 17 амбулаторий и 19 фельдшерско-акушерских пунктов.

В отрасли культуры функционируют 82 учреждения, в том числе музей «Молодая гвардия», 38 клубных учреждений, 37 библиотек и 6 школ эстетического воспитания.

Администрацией города Краснодона и Краснодонского района постоянно ведется работа по созданию позитивного имиджа территории. На официальном сайте Администрации размещается актуальная информация для потенциальных инвесторов.

Каталог о предприятиях - производителях территории размещен на официальном сайте Администрации города Краснодона и Краснодонского района и на официальном сайте Администрации города-побратима Коврова Владимирской области.

Одним из ориентиров, определенным в развитии инвестиционной политики, является развитие агропромышленного комплекса, что позволит не только создать новые рабочие места, но и внести вклад в обеспечение продовольственной безопасности республики.

С целью привлечения инвестиций и создания новых производств разработаны два бизнес-проекта: «Закладка фруктового сада интенсивного типа в Краснодонском районе» и «Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей».

Кроме этого разработаны 10 инвестиционных предложений.

Для предложения потенциальным инвесторам на территории города определены 11 инвестиционных площадок общей площадью 297,4га. При

выборе площадок учитывалось наличие инженерных коммуникаций, логистика и другие вопросы.

Учитывая, что город Краснодар имеет выгодное месторасположение, имеется возможность создания на нашей территории таможенно-логистического терминала. С этой целью, возможно использовать нежилые помещения площадью 3716 кв.м., вблизи которых находится железнодорожная ветка, которую можно задействовать для логистики.

Любое, даже самое незначительное, повышение инвестиционной привлекательности - это дополнительные средства, позволяющие сделать шаг к новой ступени развития региона.

Осуществить задачу экономического развития возможно, лишь управляя процессом повышения инвестиционной привлекательности, стремясь к наиболее полной реализации объективных возможностей территории и условий деятельности предприятий.

Советом Министров Луганской Народной Республики для потенциальных инвесторов приняты Льготы, предусмотренные Законом Луганской Народной Республики от 07.03.2017 №154-П «Об инвестиционной деятельности» (с изменениями от 09.06.2017 №167- П).

Именно поэтому вопрос управления инвестиционной привлекательностью - ключевой вопрос города Краснодона и Краснодонского района.

### SWOT – анализ

Сильные стороны	Слабые стороны
<p>1. Город Краснодар и Краснодонский район имеет выгодное географическое расположение. Длина государственной границы с Российской Федерацией составляет 159,4 км, расстояние до таможенного пункта с РФ – 13 км.</p> <p>2. Через город Краснодар проходит автодорога республиканского значения М-04, которая соединяет Луганскую Народную Республику с территорией Российской Федерации</p> <p>3. Территория города Краснодона и Краснодонского района на 92,3% обеспечивается водой из собственных источников.</p> <p>4. Наличие полезных ископаемых (каменный уголь, камень песчаник, газ, мел, каолиновые глины, мергель, подземные пресные воды)</p> <p>5. Наличие базовой угольной отрасли</p>	<p>1. Политический фактор ( неопределенность со статусом государственности)</p> <p>2. Транспортная блокада со стороны Украины</p> <p>3. Уменьшение численности специалистов и рабочих вследствие их миграционного оттока</p> <p>4. Неблагоприятная демографическая и возрастная структура населения (31,0% населения территории составляют люди пенсионного возраста)</p> <p>5. Прекращение деятельности ряда предприятий ( ООО «Криос», ПАО «Краснодонский мясокомбинат», ООО «Ремавтоматика»)</p> <p>6. Зависимость от поставщиков сырья и материалов, энергоносителей, ГСМ</p> <p>7. Высокий уровень износа основных фондов</p> <p>8. Неудовлетворительное состояние дорог</p>



<p>6. Наличие инвестиционных промышленных площадок</p> <p>7. Наличие агропромышленного сектора, 67,8% от общей территории занимают сельскохозяйственные угодья. Наличие незадействованных в севообороте земель сельхозназначения</p> <p>8. Наличие многоотраслевой системы образовательных учреждений</p> <p>9. Возможность увеличения производства продукции промышленными предприятиями за счет 100%-ной загрузки мощностей</p>	<p>государственного и коммунального значения, находящихся в отдаленных населенных пунктах города Краснодона и Краснодонского района</p> <p>9. Недостаточность финансовых ресурсов у предприятий для покрытия дефицита оборотных средств</p> <p>10. Расположение сельхозугодий в зоне рискованного земледелия, что может повлечь гибель урожая.</p> <p>11. Неосуществимость запуска Новокиевской гидронасосной станции, расположенной на линии разграничения, в связи с чем, отсутствует возможность подачи воды в оросительные системы.</p> <p>12. Низкие доходы населения</p> <p>14. Наличие задолженности по заработной плате</p>
<p><b>Возможности:</b></p>	<p><b>Угрозы:</b></p>
<p>1. Выявление возможных направлений развития с учетом имеющихся ресурсов, их конкурентоспособности, емкости рынка и возможности включения в рыночную среду.</p> <p>2. Возобновление деятельности временно не работающих предприятий.</p> <p>3. Открытие новых производств и предприятий на имеющейся материальной базе.</p> <p>4. Развитие агропромышленного комплекса.</p> <p>5. Освоение новых рынков сбыта, укрепление внешнеэкономических связей</p>	<p>1. Возобновление военных действий.</p> <p>2. Рост цен на сырье и энергоносители.</p> <p>3. Потеря (утрата) позиций на внешнем рынке.</p> <p>4. высокая степень конкуренции со стороны крупных предприятий Российской Федерации и других государств.</p> <p>5. Неблагоприятные для земледелия погодноклиматические условия.</p> <p>6. Отсутствие системы кредитования для субъектов малого и среднего бизнеса.</p> <p>7. Рост безработицы.</p>

## 2. Цель Программы:

Формирование имиджа города Краснодона и Краснодонского района как инвестиционно привлекательной территории.

### **3. Основные проблемы:**

- Собственный экономический потенциал территории недостаточен для самостоятельного преодоления ситуации и обеспечения ощутимого роста экономики и уровня жизни населения.

- Опасение инвесторов вкладывать денежные средства в инвестиционные проекты на территории Луганской Народной Республики вследствие нестабильной экономической ситуации и блокады со стороны Украины. Влияние факторов риска и инфляции.

- Недостаточная информированность потенциальных инвесторов об инвестиционном климате и инвестиционном потенциале города Краснодона и Краснодонского района.

### **4. Основные задачи:**

- Формирование благоприятного инвестиционного климата и повышение инвестиционной привлекательности.

- Информационное обеспечение инвестиционной деятельности.

- Создание оптимальных условий реализации инвестиционных проектов, обеспечивающих эффективное взаимодействие всех субъектов инвестиционной деятельности.

- Формирование основных принципов инвестиционной политики, механизмов взаимодействия и организационной схемы управления инвестиционным процессом.

- Развитие деловой активности среди молодежи и стимулирование инвестиционной деятельности на территории города Краснодона и Краснодонского района.

### **5. Ожидаемые результаты:**

- Создание для инвестиционного сообщества «визитной карточки» города Краснодона и Краснодонского района - инвестиционного паспорта как инструмента по поддержанию имиджа территории.

- Формирование положительного инвестиционного имиджа территории, в том числе в сфере туризма.

- Снижение временных затрат инвесторов на поиск информационных материалов об инвестиционном потенциале города Краснодона и Краснодонского района.

- Привлечение внимания российских и иностранных инвесторов к наиболее перспективным отраслям производства и предприятиям территории

- Прирост объема инвестиций в основной капитал.